

**ПРОТОКОЛ № 86/19**  
**Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Бородино, ул. Ленина, дом № 63**  
**проведенного в форме очного-заочного голосования**

г. Бородино

«16» декабря 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

**Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.**

Дата проведения очной части собрания – 27.11.2019г. в 18-00 часов в подъезде №2 дома № 63 ул. Ленина.

Дата начала голосования 18-00 часов 27.11.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 часов 16.12.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 16.12.2019 г. в 15-20 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5795,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5795,70 голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 4 человек (Приложение № 5).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 0,0 голосов (0,0 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **не имеется**

Общее собрание собственников помещений **не правомочно**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утвердить перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом расположенного по адресу: ул. Ленина, д.63, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размера платы за них в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup> с момента принятия решения на один год.
6. Принятие решения об установке и введении в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 63.
7. Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.
8. Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.
9. Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.
10. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 110/18 от 01.08.2018 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

11. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Ленина в предлагаемой редакции (приложение № 3).

12. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 63 ул. Ленина.

13. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

По каждому вопросу повестки дня разъяснение дал начальник РАС ООО «Ваш управдом плюс» Черных Ольга Леонидовна.

#### **РЕШЕНИЕ:**

В связи с отсутствием необходимого кворума, считать собрание собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Бородино, ул. Ленина, д.63 **несостоявшимся**.

*Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

*Приложение № 2-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Приложение № 3 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Приложение № 4-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.*

*Приложение № 5-Список присутствующих лиц.*

*Приложение № 6-Список приглашенных лиц.*

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_ /Биндер О.А. /

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_ /Максимова А.А./

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ /Биндер О.А./

\_\_\_\_\_ /Максимова А.А./

\_\_\_\_\_ /Кустицкая Е.Н./